

Приложение № 1
к договору пожизненного
содержания с иждивением
№ _____ от _____

Передаточный акт по договору пожизненного содержания с иждивением
г. Нижний Новгород «__» _____ 202_ г.

Гражданин РФ *[фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью]*,
[число, месяц, год] года рождения, паспорт *[серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения]*, проживающий по адресу: *[вписать нужное]*, именуемый в дальнейшем «Плательщик ренты», с одной стороны, и

Гражданин РФ *[фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью]*,
[число, месяц, год] года рождения, паспорт *[серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения]*, проживающий по адресу: *[вписать нужное]*, именуемый в дальнейшем «Получатель ренты», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Получатель ренты передает, а Плательщик ренты на основании договора пожизненного содержания с иждивением от *[число, месяц, год]* принимает в собственность жилое помещение – *[жилой дом, квартиру или иную недвижимость]*, расположенное по адресу: *[вписать нужное]*, *[индивидуализирующие признаки объекта недвижимого имущества]*, свободное от любых прав третьих лиц.

2. Плательщик ренты принимает указанное жилое помещение в собственность, в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять жилое помещение, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия Получателя ренты.

4. Жилое помещение, передаваемое по настоящему Акту, находится в удовлетворительном техническом состоянии, по техническому состоянию отвечает проектным условиям, соответствует санитарным и техническим требованиям.

5. Одновременно с передачей жилого помещения Получатель ренты передает Плательщику ренты технический паспорт и другую относящуюся к жилому помещению документацию.

6. При изъятии жилого помещения у Плательщика ренты третьими лицами по основаниям, возникшим до заключения договора пожизненного содержания с иждивением, Получатель ренты возмещает Плательщику ренты причиненный ущерб.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения переходит на Плательщика ренты с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

8. В соответствии со ст. 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя содержания принадлежащего ему имущества.

9. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится у нотариуса *[фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью]*, второй – в делах *[наименование органа регистрации прав]*, а остальные выдаются Сторонам.

10. Подписи Сторон:

Плательщик ренты: *[Ф. И. О., подпись]*

Получатель ренты: *[Ф. И. О., подпись]*